

## Vác Belváros

129 000 000 HUF

Zu verkaufen in Vác, dem Mehrgenerationen-Familienhaus in der Innenstadt!

Das Haus wurde Ende des 19. Jahrhunderts in gemischter Struktur erbaut.

Seitdem wurde der Großteil saniert, Anfang der 2000er Jahre wurde das Dach komplett erneuert, anschließend wurde ein kleiner Teil mit dem Dachgeschoss überbaut und auch die Fassade restauriert. Derzeit sind drei Wohnungen entstanden, mit separaten Zählern (außer Wasser), von denen zwei zueinander geöffnet werden können.

### Wohnung 1:

Zweistöckige Wohnung in gutem Zustand mit 54,1 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Warmwasser und Heizung werden durch eine Gasflasche bereitgestellt.

### Wohnung 2:

In gutem Zustand, mit 66,2 m<sup>2</sup> nutzbarer Wohnfläche. Warmwasser und Heizung werden durch eine Gasflasche bereitgestellt, bzw Auf Wunsch gibt es im Wohnzimmer einen Kamin zum Heizen.

### 3. Wohnung

Renovierungsbedürftig, mit 54,2 m<sup>2</sup> nutzbarer Wohnfläche. Für die Warmwasserbereitung sorgt ein Elektroboiler, für die Heizung sorgen Gaskonvektoren.

Die Wohnungen 2 und 3 können gemeinsam geöffnet werden, oder Wenn jemand möchte, kann er auch den ...

ID nummer	356168
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	394 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyés falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1890
Orientierung	West



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

