

## Budapest VI. bezirk Terézváros

545 805 000 HUF

Luxuriöses Jugendstilgebäude mit 7 renovierten Wohnungen in der Nähe des Nyugati tér

Immobilientyp: Wohnen  
Grundstücksgröße: 407 qm (zusätzlich 108 qm Terrassen)  
Schlafzimmer: 7  
Standort: Budapest, Ungarn  
Beschreibung:

Entdecken Sie das Inbegriff von Eleganz und Stil in diesem wunderschön renovierten Jugendstilgebäude, ideal gelegen nur wenige Schritte vom Nyugati tér entfernt. Dieses architektonische Juwel verfügt über einen Aufzug und bietet die einzigartige Möglichkeit, alle sieben Wohnungen zusammen zu erwerben, was eine Gesamtwohnfläche von 407 Quadratmetern ergibt. Als Bonus verfügt jede Wohnung über eine eigene Terrasse, die zusätzliche 108 Quadratmeter Außenwohnfläche bietet.

Höhepunkte der Immobilie:

Renovierte Pracht: Dieses sorgfältig restaurierte Jugendstilgebäude strahlt zeitlosen Charme aus und kombiniert zeitgenössische Annehmlichkeiten mit historischen Merkmalen.  
Unabhängige Heizung: Jede Wohnung ist mit einer eigenen Gasheizung ausgestattet, was eine individuelle Kontrolle über Heizung und Warmwasser ermöglicht und maximalen Komfort und Effizienz bietet.

...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	356816
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	459 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	20 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2013
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	80000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

