

## Vác Bácska

345 000 000 HUF

Eladó Vácon, Bácskán lévő, több generációs, családi ház!

A ház 38-as NF porotherm téglából épült, 8 cm dryvit szigeteléssel, cserép fedéssel és a jelenlegi Tulaj építtette, 2014-ben költöztek be.

Az ingatlan tervezésekor figyelembe vették, hogy minél élhetőbb, tágas tereket alakítsanak ki, minőségi kivitelezéssel, akár több generáció számára is, kényelmesen lakható legyen. (akár külön mérőórákkal)

A fűtést és a melegvizet alapjába véve egy 24 kWh-os Viessmann kondenzációs gázkazán biztosítja ill. a nappaliban van egy kandalló is.

Ha valaki szeretné van még kémény és lehetőség faelgázosító vagy vegyestüzelésű kazán berakására is.

Ezen kívül, nemrég, felszerelésre kerültek még hűtő-fűtő klímák is a házban.

A rendszer úgy van kialakítva, hogy ha az ember megigényli a "H tarifát", akkor csak a mérőórákat kell lecserélni.

A tetőre 10,6 kWh-os napelemrendszer került telepítésre, ami igény szerint bővíthető.

Fa, hőszigetelt, minőségi nyílászárók kerültek beszerelésre mindenhova, redőnyökkel, a teraszoknál elektromos redőnyökkel.

A házban feljáró és udvari világítás, riasztó és ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	358586
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	441 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	2110 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2014
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

