

## Székesfehérvár Történelmi belváros

450 000 HUF

BL-003959. Történelmi belvárosban 100 nm-es, nappali + 3 szoba elosztású, teljes körűen felújított, bútor nélküli, de gépesített konyhával ellátott, polgári jellegű lakás valamint kb. 50 nm szuterén szinten található lakrészrel vagy irodaként is hasznosítható helységgel, hosszútávra kiadó.

Amennyiben lakna és vállalkozna egy helyen akkor megtalálta a megfelelő ingatlant.

A dupla állásos garázból (egymás mögé való parkolás) nyíló szuterén helység remek lehetőséget kínál, csendes vállalkozás részére, pl. iroda, könyvelés stb.

A felette található lakrész pedig kiváló életteret biztosít a mindennapokban. Tágas terek igényes kialakítás, minőségi kivitelezés jellemzi. Kialakításra került 2 fürdő az egyik kádas a másik zuhanykabinos. A 3 hálószoba a lakás különböző részen kapott helyet így biztosítva a privát használatot. A fűtésről és a használati meleg vízről, kombi gázkazán gondoskodik a hőleadás radiátoron és a padlón keresztül megoldott. A további kikapcsolódásról, 12 nm nagyságú teljesen privát terasz áll rendelkezésre.

A közelben több kisbolt, étterem, pékség, kávézó, bevásárlóközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, ...

ID nummer	359587
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

MIETE

