

**Budapest XIV. bezirk B kat.Irodaház Fszt. 206 m<sup>2</sup> étterem**

517 059 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház földszintjén levő 206 m<sup>2</sup>-es alapterületű ÉTTEREM helyiséget. Az étterem bejárata az irodaházból nyílik, utca bejárata nincs.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| ID nummer  | 363984                            |
| Typ        | Miete - Gewerbe -<br>Gastgewerbe  |
| Wohnfläche | 206 m <sup>2</sup>                |
| Ansicht    | Straße                            |
| Zustand    | In gutem Zustand                  |
| Struktur   | Tégla                             |
| Heizung    | Individueller Messer              |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu<br>vermieten |
| Baujahr    | 2007                              |

MIETE

