

## Gárdony 3 lakás, 3 apartman

245 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.  
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel ( 3 lakással, 3 apartmannal) rendelkező, 280 m<sup>2</sup>-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m<sup>2</sup>-es, összközműves, rajta fűtő kút, szanetli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m<sup>2</sup>)

Lakás 1 (nettó 62,7 m<sup>2</sup>) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma

Apartman 1 (nettó 24,6 m<sup>2</sup>) ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364273                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 280 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 10 Zimmer                 |
| Grundstück          | 815 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2014                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

