

**Balatonföldvár Dobó Katica utca**

158 000 000 HUF

Település: Balatonföldvár

Balatonföldvár nevezetessége a fürdőtelep, amely városképi jelentőségű: a XIX. század végén alakult ki, stranddal, villákkal, vendéglőkkel, sétányain a tájjal harmonizáló platánsorokkal, fenyőligetekkel. A kikötő, a part menti korzó szebbnél szebb épületei, szállodái, kaszinói, hangversenytermei a társasági élet kibontakozásával együtt nőttek ki a semmiből.

Társasház:

Lakások száma: 4 db.  
Szintek száma: 3.  
Fűtés: Hőszivattyú hűtés-fűtés.  
Parkolás: Saját felszíni beálló

Lakások:

30-as PTH falazat, 22 cm vastag monolit födémek  
Külön bejárat a lépcsőházból  
15 cm-es grafitos hőszigetelés, minőségi vékonyvakolat, díszhomlokzat burkolat  
Hő- és hangszigetelt 3 rétegű nyílászárók  
Hőszivattyús bojler melegvíz ellátáshoz  
Telefonról vezérelhető, szobánkénti termosztáttal ellátott padlófűtés és hűtés  
Amerikai rendszerű légcsatornázott klíma  
Telefonról vezérelhető okos házrendszer, riasztó és kamerarendszer  
Napelemek az épületen (villamosenergia visszatérítés)  
Kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, ...

ID nummer	367478
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1115 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

