

## Bana Központi helyen

86 000 000 HUF

Irodánk megvételre kínál egy 3 szintes, 328 nm hasznos alapterületű családi házat Bana településen!

1982-ben épült, átgondolt kivitelezéssel.  
1994-ben felújították.

2024-ben kicserélték a teljes tetőszerkezetet, új szarufákat és gerendákat kapott az épület. A tető héjazata lemezcserep.  
A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval, redőnnyel ellátott.

Az ingatlan egy 2072 m<sup>2</sup>-es rendezett parkosított telken található.  
Térkövezett kocsibeállóval rendelkezik, kerítés veszi körbe.

Az alsó szinten kazánház, garázs és tárolók találhatóak. A középső és felső szinten külön fürdőszoba és több szoba van, így ezek a szintek külön lakásként is funkcionálnak.

A felső szintre külső lépcsőn lehet feljutni.

A ház gazdaságos üzemeltetését 2 kazán és egy napelemrendszer segíti. A ház téglaeépítésű, betongerendás födémmel.

A település Győrtől 25, Komáromtól 23, Tatától 32 km-re fekszik, Az M1-es autópálya felhajtója 8 perc autóval.  
Csendes, rendezett környéken található a ház.  
Buszmegálló, gyógyszertár pár méterrel belül, valamint pár perc sétával ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	368411
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	2072 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

