

## Törökbálint

46 000 000 HUF

ID nummer 369369

ELADÓ/KIADÓ külterületi telek Törökbálinton!

Typ Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Pest megyében, Törökbálint, Ráczug dűlőben, autópályákhoz közel  
eladó egy 9569 m2 külterületi, 20 AK értékű szántó.

Wohnfläche 9 569 m<sup>2</sup>

Má-f (farmgazdasági általános mezőgazdasági) besorolási övezet,  
beépítés nem lehetséges.

A gondozott terület jelenleg kaszáló, további hasznosítási  
lehetőségek: mezőgazdasági művelés, gyümölcsös telepítése,  
legeltetés, raktározás stb.

A részben körbekerített telek enyhén lejt ÉK-i irányba, panorámás  
kilátást biztosítva Budaörs irányába, a budai hegyekre.

Áram: a telek előtt az utcában;

Víz: rácsatlakozási lehetőség a közelben.

A területet megközelíteni jó állapotú murvás úton lehet, a telektől  
400 m-re aszfaltozott út vezet.

A közelben épült meg egy nemzetközi kerékpárút, valamint a  
törökbálinti Auchan, Tópark Lakópark, M0, M1, M7 autópályák pár  
perc alatt elérhetők.

A földterület akár bérbe is vehető, bérleti díj megbeszélés szerint.

További információért hívjon bizalommal!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

