

## Székesfehérvár M7-es közelében

630 900 HUF

Bip-003386. 1402 qm großer Industriehallenraum in einem gesicherten Industriegebiet an der Seregélyesi-Straße zu vermieten!

Das Gebäude ist problemlos mit dem Auto, Lkw und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, ohne Einschränkungen, und befindet sich innerhalb von 1 km zur M7-Autobahn.

Die Industriehalle hat eine Deckenhöhe von 8,4 Metern, verfügt über 3 ebenerdige Industrie-Tore (4m x 4m) sowie 3 Brückenkräne, die derzeit nicht in Betrieb sind, aber wieder aktiviert werden können. Die Halle wird durch gasbetriebene Infrarotheizungen beheizt.

Stromkapazität: 3x150A

Außenlagerung, Lkw-Verkehr und Parken werden durch einen großen betonierten Hof unterstützt.

Renovierungen und Anpassungen des Gebäudes an spezielle Mieterbedürfnisse können weiter besprochen werden.

Mietpreis: 450 HUF + MwSt./qm/Monat + Nebenkosten + Kautions

Betriebskosten: 493 HUF + MwSt./qm/Monat

Wenn Sie interessiert sind, rufen Sie unser Büro gerne an und nutzen Sie unseren kostenlosen, personalisierten Kreditabwicklungsservice. Wir helfen Ihnen auch bei der rechtlichen Unterstützung von Kaufverträgen, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 369417                    |
| Typ        | Miete - Lager             |
| Wohnfläche | 1 402 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Tégla                     |
| Heizung    | Sonstige                  |
| Parkplatz  | Stellplatz                |
| Baujahr    | 1975                      |

MIETE

