

Pécel Városcsözpont - Önálló ház + garázs

127 990 000 HUF

OTTHON—MUNKA---KERESÉTI lehetőség, MEGFIZETHETŐ ÁRON!

Pécel, Városcsözpontjának CSENDES részén, eladó egy nettó 117,43 m², bruttó 124,18 m² alapterületű, ÚJSZERŰ, 1+3 szobás, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ, 80,8 m² GARÁZZSAL.

A bruttó méret, a terv szerinti terasz, 50 %-át tartalmazza.

Az épületek, egy 953 m² nagyságú, sarok telken fekszenek.

* Az ENERGIATAKARÉKOS otthon tetejére, 5 kWh teljesítményű NAPELEM a garázsba 10 kWh teljesítményű AKKUMULÁTOR lett telepítve!

* A ház könnyűszerkezetes falazattal épült. A fal vastagsága szigeteléssel együtt 20 cm.

* A kiváló hőtartásának köszönhetően, a fűtés számla rendkívül alacsony!

* A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt ablakok, fehér színben.

* A földem fa szerkezetű, a padlás OSB lappal fedett, pakolható. A ház tetejét cserép fedi.

* A fűtést a VAILLANT típusú turbós kombi cirkó biztosítja, padlófűtés és radiátoros hőleadással. A radiátorokon, egyedi szabályozásra alkalmas termosztátok vannak. ...

ID nummer	369600
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	124 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	953 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

