

Gersekarát**19 500 000 HUF**

Fedezze fel Gersekarát báját ezzel a kivételes, részben felújított családi házzal, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugalomra és természetközeli életre vágyanak! Ideális elhelyezkedése révén Vasvár és Körmend között, csupán néhány kilométerre a Sárvíz-tótól, ez az ingatlan nemcsak otthont, hanem életstílust kínál.

A ház vegyes falazatú szerkezete ötvözi a hagyományos és modern elemeket, biztosítva az időtállóságot és a kényelmet. Az 1+fél szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és wc, valamint az előtér mind-mind a funkcionalitást és az otthonosságot szolgálják. Az elektromos hálózat 3 éve lett teljesen felújítva, a vízvezetékek részleges cseréje pedig garantálja a modern igények kielégítését. A ház tetője kiváló állapotban van, a padlás 10 cm üveggypot szigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő hőszigetelést.

Az ingatlan különlegessége a klímás fűtés-hűtés rendszere, amelyet a hangulatos szobai kandallók egészítenek ki. A fa ablakok és ajtók cseréje szinte teljes körűen megtörtént, tovább növelve az otthon kényelmét és esztétikáját. A gázcsanak már a telken belül található, és a település csatornahálózata is kiépítésre ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371100
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	2720 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

