

160 000 000 HUF

**VIDEÓ ELÉRHETŐ!**

TORDAS csendes, erdővel határolt részén ELADÓ egy külön bejáratú 2 lakásos CSALÁDIHÁZ. Az ingatlan kiváló elrendezéssel és műszaki adottságokkal bír.

**TELEK:**

1000 négyzetméter rendezett, nagy méretű telken fűtő kút, vasbeton medencealap, automata öntözőrendszer, melléképület (kb. 25 nm) is található.

**HELYISÉGEK:**

**Földszint:**

- amerikai konyha nappali (54 nm)
- 3 szoba (12,13,16 nm)
- Mosókonyha (3 nm)
- Fürdőszoba (9 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Tároló (3 nm)
- 2 Terasz (14,18 nm)

**GARÁZS:** 36 nm, 2 állásos, fűtött

**Tetőtér:**

- amerikai konyha nappali (35 nm)
- 2 szoba (11,11 nm)
- Fürdőszoba, WC (7 nm)
- Tároló

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: cirkós gázfűtés, infrapanel, padlófűtés
- Klíma: minden szobában van (tetőrtben hűtő-fűtő)
- Falak: 30 cm vastag Porothersm téglából
- Válaszfalak: Porothersm téglából
- Szigetelés: 8 cm
- Tető: cserépfedés

**KÖRNYÉK:**

Tordas az ország egyik legbiztonságosabb települése, ahol lovarda,  
...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 371811                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 286 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 32 m²                     |
| Zimmer              | 5 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 1000 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 2003                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

