

## Tata

9 500 000 HUF

ID nummer 373043  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 2 550 m<sup>2</sup>

Árcsökkenés! Most 11.980.000.-Ft helyett csak 9.500.000.-Ft!

Eladásra kínáljuk Tata külterületén, a Látóhegyen, a Naszályi útról közvetlenül megközelíthető 2550 m<sup>2</sup>-es zártkertet. Ezen a területen a megközelíthetőségnek nagy jelentősége van, hiszen esős és téli időszakban is könnyen megközelíthető, amikor a földes hegyi utak szinte járhatatlanok

Erdő, kert, gyümölcsös és gazdasági épület besorolású telken áram és ásott, bővízü kút van. Felújításra vagy bontásra váró kis gazdasági épület és pince is található, egy árnyas vadszőlővel befutott kis pihenőterasszal.

A telek szélessége átlag 10 méter, kb. 3/4 részen enyhén emelkedő és 1/4 rész erdős részen pedig meredekebben emelkedő.

Sok gyümölcsfával( alma, körte, cseresznye, néhány különlegességgel mint pl. füge, szeder.) , néhány díszfával kínai selyemfenyő és hangulatos kis bambusz liget. A telek végében pedig erdős rész található, akác-, nyír-, csertölggy és szilfákkal.

A közvetlenül mellette lévő telek is eladó amely 2250 m<sup>2</sup> és az ára 11.58 M.-Ft helyett csak 9 M.-Ft. A két telek együttes megvásárlása esetén, összesen csak 18,2 M Ft. a vételár.

Kiváló lehetőség ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

