

**119 900 000 HUF****Eladó családi ház Budaörs szívében!**

Képzeld el, hogy a város közepén, egy csendes utcában élhetsz, ahol minden napi teendőid könnyen elérhetőek!  
Ez a családi ház ideális választás azok számára, akik a nyugodt kertvárosi életet keresik.

**Főbb jellemzők:**

Helyszín: Budaörs legkedveltebb, családias hangulatú kertvárosi része.

Kert: Normál méretű saját kerttel rendelkezik, amely tökéletes hely a pihenésre vagy szórakozásra.

Közlekedés: A közlekedési lehetőségek kiválóak, pár perces sétával elérhető több buszjárat, így könnyen megközelíthető a város többi részei.

Az ingatlan 2001-ben épült, az akkori korszerű elvárásoknak megfelelően.

Fűtése gáz cirkóval történik, a meleg víz szintén e rendszer része. Szinte minden helyiségben klíma berendezéseket találunk, így egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

Az alsó szinten hidegburkolat található, míg az emeleti hálószobák parkettázottak.

Az ingatlan alatti 15 m<sup>2</sup>-es pince ideális tárolásra vagy akár hobbihelyiségnek.

**Elrendezés:**

- földszinten: nagy méretű konyha-étkező, nappali és egy szoba,
- emeleten: ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373900                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

