

**Budapest XXI. bezirk**

750 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG FREKVENTÁLT HELYEN!**

Eladó a XXI. kerület egyik legforgalmasabb részén, a II. Rákóczi Ferenc úton, egy 6.300 m<sup>2</sup>-es telek, amely két helyrajzi számon szerepel.

A körforgalomhoz közel, kiváló közlekedés mellett, ez a kert besorolású mezőgazdasági terület egy igazi gyöngyszem lehet annak, aki hosszú távon gondolkodik – akár befektetési, fejlesztési, vagy gazdasági célra keres területet.

Beépíthetőség: 3%, azaz 189 m<sup>2</sup> épület alapterület kialakítható, a helyi építési szabályzat szerint.

Kiváló választás lehet:

- vállalkozóknak, akik raktárt, műhelyt vagy logisztikai bázist szeretnének
- mezőgazdasági célú tevékenységhez
- hosszú távú értéknövekedést kereső befektetőknek

Ha egy olyan telekre vágyik, amit később akár ipari, gazdasági célra is hasznosítani tud, itt a lehetőség, hogy most még kedvező áron megszerezze.

Ne maradjon le róla – ilyen elhelyezkedésű telket ritkán kínálnak eladásra!

Hívjon bizalommal – akár hétvégén is elérhető vagyok!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	374872
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	6 300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

VERKAUF

