

74 900 000 HUF

FONYÓD üdülőövezetében, a Balatontól 450 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 113 m<sup>2</sup>, 3 szobás önálló családi ház, 7m<sup>2</sup> terasszal, és a hozzá tartozó 565 m<sup>2</sup> rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali, konyha+étkező (42m<sup>2</sup>), szoba (12m<sup>2</sup>), fürdő+wc, gardrób (3,1m<sup>2</sup>), házt.h.

EMELET: szoba (25m<sup>2</sup>), fürdő+wc, terasz (7,2m<sup>2</sup>)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa 2023-ban a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház 15cm homlokzati szigetelést kapott, egyedileg készített fa külső nyílászárókkal rendelkezik. A fűtést-hűtést klíma berendezés biztosítja.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, kényelemnek megfelelő kialakítással.

Az 565m<sup>2</sup>-es rendezett telken 2 gépjármű részére térkövezett parkolási lehetőség biztosított.

Ezt az igényesen felújított kiváló hangulatú ingatlant azoknak ajánlom, akik kényelmes otthont vagy nyaralót keresnek.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, 450m távolságra van a Fonyódligeti Árpád parti szabad strand. A Fonyódi Horgászpark 200 méterre, amely a horgászatot kedvelők paradicsoma. Sarki telek adottságát kihasználva, a mellette ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375802                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 117 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 565 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

