

## Szentmártonkáta Csendes részen

31 990 000 HUF

Megvételre kínálok Szentmártonkáta csendes részén, 2985 nm-es telken fekvő, nettó 71,84 nm, bruttó 160 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, részlegesen felújított családi házat.

### A TELEPÜLÉS FALUSI CSOK KÉPES!

Az épület 1910 körül épült, fűtése gázkonvektor, kályha és hűtő-fűtő klíma, 2 szoba, fürdőszoba (felújítás alatt), konyha + étkező (felújítás alatt), valamint egy 27,44 nm-es veranda jellemzi. Külső bejárattal csatlakozik hozzá a pince lejáró, mely egy boros pincét rejt, valamint egy 29 nm-es garázs.

2018-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- teljes festés
- elektromos hálózat csere
- nyílászáró csere
- eresz csere (körbe)
- hátsó épületrész tetőszerkezetének cseréje
- veranda tartóoszlopainak cseréje
- fürdőszoba és konyha felújításának megkezdése

A kert nagyobb része haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, mely tovább hosszabbítható, valamint rendelkezésre áll egy ásott kút.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 8-16 perc sétára található.

### AZ INGATLAN PER, TEHER ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376194
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	2985 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

