

145 000 000 HUF

**!!SIÓFOK ARANYPARTON MEDENCÉS TÁRSASHÁZI LAKÁS!!**

SIÓFOK ARANYPART frekventált és nyugalmas részén a Beszédes József sétányon, a Balaton parttól 30 méterre, 6 lakásos társasházban 105 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 4 erkéllyel és 2 terasszal rendelkező, modern kialakítású lakás ELADÓ.

Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel került újjáépítésre, a mai kor energetikai igényei alapján. A 3 szintes társasház 944m<sup>2</sup> telken található, téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. A fűtést klíma és infra panel biztosítja. Műszaki paraméterei: szigetelt lemeztető, műanyag nyílászárók, fa beltéri ajtók, minőségi meleg és hidegburkolatok. A lakásban lévő berendezés a vételár részét képezi.

A 6 lakásos társasház rendezett, közös használatú udvarán található feszített víztükrű medence, és napozó terasz. A lakásokhoz 2 saját autóbeálló tartozik.

Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes, a Balaton part és a szabad strand néhány méterre található, a Petőfi sétány éttermei, kávézói és szórakozási lehetőség 15 perc séta távolságban elérhető.

Ezt a tökéletesen kivitelezett, kiváló helyen lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik igényes családi otthont, négy ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 376230                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2023                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

