

## Mogyoród Mogyoród csendes részén

187 990 000 HUF

### LUXUS INGATLAN MOGYRÓDON !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Mogyoródon, 360 nm-es telekkel, délnyugati fekvésű, nettó 137 nm-es, bruttó 182 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott + 5 szobás, teljes berendezéssel rendelkező, gyönyörű állapotú, ikerház felet.

Az épület 2017-ben épült, kiváló minőségű alapanyagból, beton alapra 30-as PhoroTherm téglából + 15 cm grafitos szigeteléssel, magas minőségű thermo műanyag nyílászárókkal, beton födémmel, betoncserép fedéssel. Fűtésről Ariston kondenzációs kazán (radiátor/padló fűtéssel), míg hűtésről illetve alternatív fűtésről, inverteres klíma gondoskodik.

A lakásban csak minőségi hideg, meleg burkolatok és szaniterek találhatóak, egyedi gyártású bútorokkal emelve a minőséget. Ingatlan biztonságáért távfelügyeletes riasztó illetve kamerarendszer felel.

Udvara környezete tiszta, rendezett, 2db fedett autó beállóhoz elektromos kapun keresztül juthatunk be.

Infrastruktúrája kiváló, Budapest határától 5km-re fekszik, közel az M3-as új lehajtójához. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a Hősök tere 13-15 perc alatt autóval elérhető. A közelben ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376488
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	360 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	Südwesten

VERKAUF

