

**Budapest VI. bezirk Lázár utca**

72 000 000 HUF

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezi bérleti díjat fizet a bent lakó de ha a rövid távú bérlés (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.

ID nummer	376497
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten

Amerikanische KücheJa

Zugang zum garten Nein

Top etage Nein

Baujahr 2016

Orientierung Osten

Innenhöhe 3 m

Gemeinsame Gebühren 5400 HUF

Doppelhaus Nein



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

