

75 000 000 HUF

H-004280. Öreghegy és a Ráchehy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben , 1608m2 alapterületű belterületi építési telken, kb 80m2 -es 2 lakásos családi ház 22 m széles utcafronttal eladó!
A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy 60' években téglából épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel. A lakások elosztását tekintve: külön bejárat, nappali+ konyha +1 szoba+ fürdő ,külön wc

Az átjárás házon belül a lakások között biztosított. Fűtése gázkonvektor, melegvíz ellátás villanybojlerről történik. Tetőtere beépíthető. Homlokzati nyílászárók 2 rétegű műanyag.

Amennyiben a telek méretéből adódóan beépítésben gondolkodna, besorolása szerint:

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m2
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközműves, több lakóház , üzlet, iroda, lakások építésére is ...



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376550
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	1608 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1964
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

