

56 900 000 HUF

Eladó Káván 250m<sup>2</sup>-es 3 szintes családi ház, amely 2988m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL \*\***

A ház 1980-ban épült téglából. A fa nyílászárók thermoüveggel ellátottak. Az épület 3 szintes, rengeteg lehetőséggel. Az önálló garázs az alagsorban található.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL \*\***

A ház belső terei izgalmas lehetőségek tárházát nyújtják. Összesen 6 szobával rendelkezik, mindegyik szoba tágas. Az ELEKTROMOS hálózat 3x16A, + éjszakai áram 1x10A mely biztosítja a megfelelő áramellátást. A FŰTÉSI RENDSZER gáz- és vegyestüzelésű kazánból áll, amely padlófűtéssel teszi komfortossá a hideg hónapokat, míg a MELEGVÍZ ellátást villanybojler biztosítja.

A nappaliban elhelyezett KANDALLÓ nemcsak szép látványt nyújt, de a téli estéken otthonos meleget ad. Az alsó szinten és a felső szinten 1-1 db inverteres klíma került felhelyezésre. A terek kreatívan alakíthatók a saját igényei szerint.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali: 38,5m<sup>2</sup>
- étkező: 23m<sup>2</sup>
- konyha: 4,35
- kamra: 4,2
- fürdő: 7,5m<sup>2</sup>
- szoba: 13,2m<sup>2</sup>
- közlekedő: ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376663                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 250 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2988 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

