

51 000 000 HUF

Ádánd 20 percre található a Balatontól és Siófok belvárosától.  
Egy kifejezetten kellemes hely lehet az Ön számára.  
Az út kifogástalan, ami oda vezet. Ságvár irányába zöld mezőkkel övezve juthatunk el a házig.  
Ez az egy szintes épület meleg otthont nyújthat akár 2 generáció számára is!  
100 négyzetméteren, két külön bejárattal megtalálható:  
3 nagyszoba, 2 félszoba  
folyosó  
konyha+ étkező  
fürdőszoba akadálymentes üveg tusolóval  
külön wc  
kazánház, mosókonyha  
beépített terasz  
melléképületben:  
VAN EGY FÜSTÖLŐ,  
Egy kis műhely és ólak is vannak, valamint itt található a pince is.  
A házról mit kell tudni?  
Beton alapra épült az 1990-es évben, téгла falazattal!  
Fa gerendákra került a tető. Dryvit külső szigetelést kapott.  
A padlástérbe akár be is lehet építeni, mert van feljárás és felvitték a közüzemi kiállásokat is.  
Minden tervrajz meg van.  
A kertben:  
Fűrt kút, termő gyümölcsfák: alma, szilva, füge, cseresznye, diófa és veteményes is van.  
Megunta a nagyvárosi életet, vagy összeköltözne a szülőkkel?  
Gyermeke megnőtt és külön kuckó ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376735                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 20 m²                     |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 1015 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

