

## Zalaegerszeg Belváros

49 800 000 HUF

### BELVÁROSI CSALÁDI HÁZ - ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEKKEL!

Zalaegerszeg belvárosában kínálok eladásra egy téglá építésű családi házat garázzsal, műhellyel és melléképületekkel, amely kiváló választás lehet otthonnak, vállalkozásnak vagy befektetésnek is!

Az ingatlan főbb jellemzői:

Tágas nappali, melyből több helyiség is megközelíthető

Külön nyíló szoba

Konyha-étkező + kamra

Fürdőszoba káddal, külön toalett

Praktikus elrendezés, jól alakítható terek

Ami extra:

Garázs

Műhely (akár vállalkozásra is ideális!)

Több tárolóhelyiség

273 m<sup>2</sup>-es telek

Kiemelkedő lehetőség:

A telek 100%-ban beépíthető, ami a belvárosban igazi ritkaság!

Bővítés, átépítés is szóba jöhet

Műszaki jellemzők:

Tégla falazat

Stukatúros földém

Pala fedésű, jó állapotú tető

Eredeti fa nyílászárók redőnnyel

Fűtés: gázkonvektor

Teljes közműellátottság

✗ Felújítandó állapot, de ez egyben hatalmas előny:

Saját igényei szerint alakíthatja ki

Befektetők számára kiváló értéknövelési ...

ID nummer	376739
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	273 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Köö Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

