

## Zalaegerszeg Kiadó üzlethelyiség a belvárosban!

160 000 HUF

### KIADÓ ÜZLETHELYISÉG ZALAEGERSZEG KÖZPONTJÁBAN!

Egyedi lehetőség Zalaegerszeg szívében!

Kiadásra kínálunk egy 52 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget, egy napelemmel felszerelt irodaházban.

Az ingatlan egy nívós Üzletház földszintjén található, így garantáltan megtalálják Önt üzleti partnerei, vásárlói!

A bérlemény felosztása PRAKTIKUS és FUNKCIONÁLIS: az üzlettérből nyílik egy teakonyha, egy üvegfallal elválasztott másik helyiség, s egy saját használatú toalett is rendelkezésre áll az üzleten belül. Az üzlet elegáns, igényes burkolatokkal és üvegfallal ellátott, a helyiség színvilága biztosítja a kellemes és nyugodt munkavégzést. A bérlemény önálló közművekkel felszerelt, külön mérőórákkal ellátott. Az elektromos fűtőpanel és a KLÍMA biztosítja az optimális hőmérsékletet.

Ez az ingatlan rendkívül MODERN infrastruktúrával rendelkezik. Az üzletházban 2 lift is rendelkezésre áll az ott tartózkodóknak.

Az épület további előnyei közé tartozik a galériás, elegáns lépcsőház, a nívós panorámalift és a praktikus teherlift. Az üzletház alatt húzódó teremgarázsából lifttel, vagy a lépcsőházon keresztül is fel ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 376962                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>                |
| Ansicht             | Hof                              |
| Zustand             | Neuartig                         |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Sonstige                         |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr             | 2009                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                        |

MIETE

