

Pécs Pécs**144 999 999 HUF**

ID nummer	377049
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	800 m ²
Grundstück	54626 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

**ELADÓ IPARI TERÜLET PÉCSÉN – KIVÁLÓ LOGISZTIKAI ÉS
BERUHÁZÁSI LEHETŐSÉG**

Pécs ipari területén eladó egy 54 000 m²-es telek, amely rendkívüli adottságokkal rendelkezik logisztikai központ, ipari létesítmény, vagy akár gyártóüzem kialakításához.

Jellemzők:

- Telek mérete: 54 000 m²
- Épület: területen áll egy épület, amely felújítást igényel, de kiváló alapot nyújt ipari vagy irodaház kialakítására
- Infrastruktúra:
- Teljes közműhálózat, bővítési lehetőséggel
- Ipari áram (3 fázis) kiépítve
- Kamionokkal könnyen megközelíthető
- Parkolási lehetőség teher- és személyautók számára

Kiváló logisztikai elhelyezkedés:

A terület infrastrukturálisan kimagasló adottságokkal bír. Az út- és közúthálózat révén a megközelítés gyors és egyszerű, így ideális választás logisztikai központ kialakításához.

Beruházási potenciál:**A terület alkalmas:**

- Logisztikai központ kialakítására
- Új építésű szendvicspaneles épületek felhúzására
- Gyártóüzemek vagy más ipari létesítmények új telephelyeként
- Modern irodaház vagy ipari csarnok ...

**Csík Zsolt**
+36-30-641-6167zs.csik@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

