

## Zalaegerszeg családi ház költözhető állapotban

44 900 000 HUF

Zalaegerszeg belvárosában eladó egy 104 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, polgári családi ház!

Amennyiben élvezni akarja az ingatlan adta nyugalmat, akkor legyen Öné ez a keresett lokációban található, rendezett, kellemes, kis udvarral rendelkező téгла építésű, 104 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Kedvező elosztásának köszönhetően találunk benne egy konyhát, kamrát, három szobát, egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobát és egy előszobát.

A téгла falazatú ház jó állapotnak örvend. A nyereg tető cseréppel fedett. A gerendák jó állapotban vannak.

Az eredeti fa ablakok nagyon jó állapotúak. A szobákban laminált padló található, a többi helyiség hideg burkolatú.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak. Az ingatlan összközműves!

A családi ház alatt van egy 12 nm-es száraz pince, a csendes, rendezett udvaron találunk egy ásott kutat is. 3 éve egy kisebb felújításon is átesett a ház.

Gyalogosan néhány percen belül elérhető a főtér, ahol számos üzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda található.

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok, és ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377063
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	80 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Téгла
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

