

## Velence

89 999 000 HUF

Vh-004293. In einer ruhigen, aber frequentierten Gegend von Velence, nur 50 Meter vom Ufer des Velencer Sees entfernt, steht ein dreigeschossiges, panoramisches Einfamilienhaus auf einem 549 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Velence, nur wenige Autominuten vom Velence-Kurort entfernt, und in unmittelbarer Nähe ist fast alles zu finden, was für einen komfortablen Lebensstil notwendig ist.

Das Haus wurde 1987 aus Ziegeln gebaut und ist mit der ausgebauten Dachgeschossebene dreigeschossig. Mit geringem Aufwand und Modernisierung kann die Immobilie in ein modernes Zuhause verwandelt werden.

Die Fläche beträgt insgesamt 160 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Im unteren Stockwerk befindet sich ein ursprünglich als Garage genutzter, mittlerweile als eingebauter Abstellraum sowie ein Heizraum. Im zweiten Stock wurde eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und ein geräumiges Wohnzimmer eingerichtet. Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstanden auf dieser Ebene 4 Schlafzimmer, von denen zwei über einen Balkon verfügen, der einen Blick auf den Velencer See bietet, sowie ein Badezimmer und ein separates WC.

Die ...

ID nummer	377117
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	548 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1987
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

