

## Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal

229 000 000 HUF

**SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!**

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely, mely egy 5100 nm-es területen fekszik.

Az épület téglá építésű, vasbeton födémmel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

**BÓNUSZ:** a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.  
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 229 M + áfa (fordított)



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 377434               |
| Typ        | Verkauf - Lager      |
| Wohnfläche | 1 167 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neuartig             |
| Struktur   | Tégla                |
| Heizung    | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2015                 |

VERKAUF

