

## Nádasdladány Nádasdladány központjában

41 900 000 HUF

Vh-001993. Nádasdladányban, Székesfehérvártól 13 km távolságra többszintes, önálló, 192 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű szerkezetkész családi ház eladó.

Az ingatlan Nádasdladány központi részén található, a Malomcsatorna mentén, a közelben szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (boltok, polgármesteri hivatal, általános iskola, park).

A ház építése 2008-ban kezdődött kőbeton sávalapozással, c.16 minőségű beton lábazati falakkal, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigetelő lemezzel, Porotherm 38 cm vastag külső határoló falakkal és Porotherm 30 cm vastag H10 habarccsal szigetelt belső főfalakkal, vasbeton födémmel, nyeregtetővel, kerámia cserépfedéssel, 2 leier turbo kéménytessel, melybe akár gázkazán, vegyestüzelésű kazán, kandalló köthető. Fa nyílászárók kerültek beépítésre. Közművek közül a csatorna és a villany került bekötésre az ingatlanba.

Elosztását tekintve: 192 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű  
A földszinten nappali-étkező, közlekedő, szélfogó, lépcsőtér, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, szoba lett kialakítva.  
A tetőtéri szinten egy fürdőszoba, 2 hálószoba, galéria, lépcsőtér ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377726
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	2480 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2008
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

