

**Budapest XVII. bezirk 17. KERÜLETBEN ELADÓ CSALÁDI HÁZ**

76 900 000 HUF

DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken! 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront - ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegállók: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszóter, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek, építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
Hitelügyintézésben is segítünk - független tanácsadással!

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377809
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	1150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

