

## Komárom Tópart közelében

550 000 HUF

Komáromban a Rüdiger -tó körzetében KIADÓ egy modern luxus eleganciában felöltöztetett 3 szoba + nappali+terasz kapcsolattal rendelkező lakás!

A kiadó lakás főbb jellemzői:

- a megépült társasházi lakás újszerű állapotú külsőleg és belsőleg egyaránt 4 éve épült
- első emeleten elhelyezkedő lakás KIADÓ igényes bérlő részére
- helyiségek: előszoba, közlekedő, 3 különálló hálószoa, nappali, 2 db fürdő+wc, konyha/étkező+terasz
- lakás alapterülete: 86 nm
- hasznos nettó lakótér nagysága: 72 nm + 10 nm erkély
- a lakáshoz 1 autó parkolására udvari beálló biztosított
- fűtése: padlófűtés, kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal illetve hűtő-fűtő klíma áll a rendelkezésre
- modern stílusban került berendezésre a lakás finom eleganciával ötvözve
- teljes gépesítéssel (hűtő, mosógép, felszerelt konyha)
- teljes bútorzattal igény szerint

Minimum bérleti időszak: 12 hónap határozott idejű bérleti szerződéssel

Tárgyhó: 550.000 Ft+27% áfa+rezsi/hó

Bérlés feltétele: tárgyhó + 2 hó kaució együttes letéte

A lakás belvároshoz közeli helyen ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 378242                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Neuartig                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 2021                     |
| Orientierung        | Süden                    |
| Innenhöhe           | 2.6 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                |
| Doppelhaus          | Ja                       |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

### MIETE

