

Budapest XIX. bezirk

891 110 000 HUF

ID nummer	378645
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 663 m ²
Ansicht	Straße

**BEFEKTETŐK, FEJLESZTŐK FIGYELEM – NEM MINDENNAPI
LEHETŐSÉG A XIX. KERÜLETBEN!**

1663 m²-es építési telek eladó Budapest XIX. kerületének egyik legkeresettebb részén –
már engedélyezett tervekkel, elindított építkezéssel, és azonnal folytatható projekttel.

Az első emelet beton falai már állnak.
Most nem csak egy telekről van szó – egy készre előkészített fejlesztésbe léphetsz be.



Főbb paraméterek:

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zártsorú
- Telek területe: 1663 m²
- Beépíthetőség: 55%
- Max. építménymagasság: 12,5 m
- Építhető szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Engedélyezett lakásszám: 48 db + 5 üzlethelyiség
- Lakásméretek:
 - 30 m² – 19 db
 - 40 m² – 15 db
 - 60 m² – 14 db
- Parkolók száma: 38 db, ebből 20 db mélygarázsban
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m²)



Miért különleges ez a lehetőség?

- Engedélyezett, teljes körű tervezés – időmegtakarítás, biztos alap
- Már megkezdett kivitelezés – nem a nulláról indul
- Frekventált, mégis ...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

