

## Bőny

24 900 000 HUF

Irodánk eladásra kínál egy 85 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Bőny községben!

Az ingatlan Győrtől 15- 20 km-re, Komáromtól 24 km-re található. Elhelyezkedését tekintve központi helyen fekszik, hiszen 15 perc alatt elérhető a győri ipari park, 25 perc alatt a komáromi. M1 autópálya 10 perc autóútra.

Az ingatlan az 1960-as években épült vegyes falazattal téglá és vályog.

Családi házas övezetben helyezkedik el.

A telek minden oldalról körbekerített.

A telek teljes mérete 1656 m<sup>2</sup>, amelyet használati megállapodással megosztottak. Ehhez az ingatlanhoz 828 m<sup>2</sup> tartozik kizárólagos használattal.

Az épület beton alapra, téglá falazattal, fa tetőszerkezettel épült. 2007-ben a tetőszerkezetet felújították, a nyílászárók egy részét kicserélték, a külső homlokzatot újra vakolták.

A fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval felszereltek.

Az épületben 2 szoba , konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő, szélfogó, terasz található.

A szobák betonozottak, linoleummal burkoltak.

A ház fűtését központi kazán adja, radiátoros hőleadókon keresztül. A melegvizet ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378851                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 828 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

