

29 990 000 HUF

AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Újfehértó Szent István utcán korábban vegyesboltként üzemelt üzlethelység eladó.

Akciós ár: 29.990.000 Ft (régi ár: 34.990.000 Ft.)
Tel.: +36 70 789 1998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Osf4o0yOoWI>

Az üzlethelység alap tulajdonságai:

- telek méret: 88nm,
- épület alapja: 11mx8m=88nm.

Az üzlethelység nettó alapterülete 66,6nm melyben található:

- eladótér,
- raktár,
- öltöző,
- WC.

<https://vhl.gdn-ingatlan.hu/378909/>

Az üzlethelység az 1940-es években épült, vegyes falazattal, nyeregvető cserépfedéssel ellátva. Az épület háztartási vegyesboltként üzemelt, de nyugdíjba vonulás miatt 2025. január végén bezárt. Újfehértón az egyik legrégebben üzemelő boltok közé tartozott, így szinte mindenki számára ismert. Mivel az üzlet Újfehértó legforgalmasabb utcáján helyezkedik el, így potenciálisan is jó választás lehet bármilyen üzlet megnyitására.

Az épület állapota jó, folyamatosan karbantartott, fűtése gázkonvektorral van megoldva, de rendelkezésre áll még 2 db hűtő-fűtő klíma is. Az üzlet ...

ID nummer	378909
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	100 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1940
Innenhöhe	3.3 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

AKCIÓ

HAZTARTÁSI ÉS
KISVIRÁG ÉRTÉK
CSOKOLÁ ÉS TSA BT.

GDN

ELADÓ

ELADÓ

+36 70 789 1998

Postai és Társasági

GAZ
FOLYASZ