

## Nagypáli Új, Téglá családi ház - garázzsal!

104 900 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Nagypáliban!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, modern, minden igényt kielégítő CSALÁDI HÁZ a festői szépségű Zala megye egyik legkeresettebb részén. Ez a 140 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA épület egy optimális, 731 m<sup>2</sup>-es telken található, melynek hátulját ERDŐ szegélyezi. Képzelje el, amint a teraszán ülve élvezzi a természet közelségét saját otthonában!

A PRÉMIUM kivitelezésű ingatlan belső elrendezése a modern életvitelt szem előtt tartva készült. Az AMERIKAI KONYHÁS nappali tökéletesen egyesíti a közösségi és privát terek előnyeit, míg a három tágas szoba garantálja a család minden tagjának kényelmét. A szélfogó, közlekedő, háztartási helyiség, különálló toalett és fürdő mind a mindennapi funkcionalitást szolgálják.

Gépkocsijának kényelméről egy 14,3 m<sup>2</sup>-es GARÁZS gondoskodik, amelyet a minőségi Hörmann típusú kapu zár el a kíváncsi tekintetek elől.

A legkorszerűbb műszaki megoldások biztosítják a ház komfortérzetét. A hőszivattyús rendszerrel működő FŰTÉS és melegvízellátás, valamint a PADLÓFŰTÉS télen-nyáron optimális hőmérsékletet nyújtanak. Az energiatakarékos, hőszigetelt üvegezésű, redőnnyel ellátott ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379068                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 731 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

