

Kálló jó részen**2 300 000 HUF**

ID nummer	379322
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	13 021 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

Kállón (Budapesttől 55 km-re) eladó lakóövezeti telek 13.021 nm!

A tulajdoni lapon beépítetlen területként szerepel. A telek letakarított, akár azonnal kezdődhet az építkezés!

Víz-gáz a telken, áram az utcában.

Elvileg osztható, jelenleg az utcafronti szélessége 36 méter. Az újonnan kialakítható telkeknek minimum 18 méter szélesnek, és minimum 900 nm-esnek kell lennie.

Mivel minden telekre 2 lakóegységes épület építhető, ez egy rendkívül jó befektetési lehetőség.

De akár több generáció számára is megoldhatja a lakhatást, a hatalmas hátsó telek pedig állattartásra, növénytermesztésre is használható.

A hész szerint:

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,50 m-es (tetőtérbeépítés megengedett) épületmagasságú, legfeljebb kétlakásos lakóépületek, mező- és erdő- gazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető

a/ lakóépület

b/ mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,

c/ kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

d/ szálláshely ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

