

## Érd Ipari telek, M0 és M6 között

950 000 000 HUF

Eladó ipari telek Érden, a M0 és M6 autópályák találkozásánál.

Kivételes lehetőség a legdinamikusabban fejlődő ipari zónában!

Érd frekventált ipari területén, közvetlenül a M0 és M6 autópályák találkozásánál, mindössze 300 méterre a leajtótól, eladó egy 8244 m<sup>2</sup>-es ipari telek. A telken 5404 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, két szintes üzem építési tervei készültek el, amely előkészítve várja az új tulajdonost.

A telek teljes projektként is eladó, megnyitott építési naplóval és minden szükséges engedéllyel rendelkezik, így az ingatlan azonnal kivitelezésre alkalmas. A terület folyamatosan fejlődik, és környezetében több nagy volumenű beruházás zajlik, ami ideális lehetőséget biztosít befektetők számára is.

A telek közvetlen közelében található a DM központi raktára, így a logisztikai szempontból is kiemelkedő elhelyezkedése és kiépített infrastruktúrája biztosítja a sikeres működést.

Érd ipari területe az egyik legkeresettebb helyszín, amely optimális közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, és remek lehetőségeket kínál a vállalkozások számára.

A vételár 950M + áfa.

Személyes ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379833
Typ	Verkauf - Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	8 244 m <sup>2</sup>
Grundstück	8244 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

VERKAUF

