

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRESZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ
IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire
található.Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található
az ingatlan.Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok
vannak a környéken.Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási
lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km.
Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téгла
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE,
EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380366
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	440 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

