

124 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

Mindkét lakás nettó 150 m² alapterülettel rendelkezik, külön 260 m²-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m², amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

Műszaki jellemzők – ahol a minőség és a kényelem találkozik:

- Tartós téglafalazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálós kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m²-es intim terasz, valamint 14 m²-es, elegáns ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381059
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	260 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

