

160 400 000 HUF

ID nummer 381119  
Typ Verkauf - Mehrfamilienhaus  
Wohnfläche 4 010 m<sup>2</sup>  
Ansicht Straße

T-004220. Székesfehérváron forgalmas főút mellett, az M7-es közelében a Budai út és a Nagyszombati utca kereszteződésében 4000m<sup>2</sup> alapterületű saroktelkes kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő terület aktív kereskedelmi környezetben található. A telek tágabb környezetében nagyobb áruházak (Mentavill, MERX, ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek találhatóak.

Az ingatlan közvetlenül egy nagy forgalmú lámpás közúti csomópontnál fekszik, széles utcafrontjának és a saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, a terület előtt az átmenő autós forgalom jelentős.

A Budai út és az Alba Ipari Zóna összekötése, illetve az új multifunkciós sportcsarnokhoz (Alba Aréna) kapcsolódó úthálózatfejlesztéseknek és a várható beruházásoknak köszönhetően frekvenciája tovább erősödik. Buszmegálló közvetlenül a telek előtt található.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gksz-6.1 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

