

39 900 000 HUF

Göd központi részén, mégis csendes helyen eladó téglá építésű, 5 lakásos társasház földszinti, 36,8 nm-es felújított, galériázott lakása 100 nm-es kertrésszel.
2024 nyarán külső 5 cm-es szigetelést kapott, új hőszigetelt üvegezésű, relaxás nyílászárókat, minőségi kerámia burkolatot. Cserélték a beltéri ajtókat, a bejárati ajtót, új szanitereket kapott, és kényelmes, épített zuhanyzót.
A teljes villanyhálózat cserélve lett (1 x 25 Amper), valamint 2 inverteres klíma, és egy új 80 literes villanybojler lett felszerelve. Álmennyezetbe szerelt energiatakarékos spotlámpák biztosítják a világítást.
Az eredeti alaprajzhoz képest egy nyitott teraszról egy előtérbe, innen étkezős-konyhába, egy közlekedőn át pedig a nappaliba, valamint a fürdőbe jutunk. A 3,8 méteres belmagasság lehetőséget biztosított a nappali galériázására. Itt került kialakításra a háló.
Az ingatlan per-és tehermentes, és 1/1 tulajdonban van. Közös költség nincs.

A közelben S70 gödi vasútállomás (Vác és Budapest Nyugati-pályaudvar között közlekedik), valamint a 300-as busz megállója (Vác és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik).
Ezenkívül ...



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381242
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m²
Balkon/terrasse	4 m²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	100 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

