

**Marcali földszinti lakás Marcaliban!**

24 900 000 HUF

Marcali belvárosában, a Balatontól alig 14 km-re eladásra kínálunk egy 54 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téglaeépítésű földszinti bájos kis lakást.

A keleti tájolású ingatlan egy hálósobával, egy tágas nappalival, konyhával, abból nyíló spejzzal, fürdőszobával és külön wc-vel, valamint saját, udvari tárolóval rendelkezik.

A napos, világos, meleg lakásban a nyílászárók, a szobákban a parketták cserélve lettek, a fürdőszoba is felújításon esett át.

A pincében közös tároló található, a szomszédok csendesek, barátságosak.

A téglá építésű társasház 2023-ban külső homlokzati festést kapott.

A lakástól pár perces sétára minden szolgáltatás elérhető (üzletek, gyógyszertár, orvosi rendelő, óvoda, iskola, hivatal, bank, sportlétesítmények, helyi és távolsági buszmegállók).

Az ingatlant ajánlom fiatal pároknak, idősebbeknek egyaránt, illetve a Balaton közelsége miatt ( 14 km) akár nyaralónak is használható.

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381393                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1974                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**