

42 900 000 HUF

Eladó telekárban Hajdúszoboszló Rákóczi utcán egy erősen felújítandó állapotú 9 helységből álló nagy kertes családi ház.

Ára: 42.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/IPsJNT6hqQA>

A telek mérete: 1990nm.

A főépület alapterülete: 127 nm.

A főépületben található 9 helység, melynek méretei különbözőek:
- 19nm, 6nm, 8nm, 16nm, 24,5nm, 15nm, 17,5nm, 4nm, 17nm

A kertes ház közel 100 éve épült téglalappal és vegyes falazattal, azaz vályog és téglalappal. Az épületen nyeregtető található, cserépfedéssel ellátva. A víz és szennyvíz csatorna újra lett cserélve, illetve a gáz és villany telken belül van.

A telken még található több bontandó melléképület, melyek vályogból és fából készültek. Ezen kívül van még a telken egy pince is.

A ház állapotából adódóan erősen felújítandó vagy bontandó. Viszont ne feledjük, hogy egy nagy telek áll rendelkezésünkre, ahol a 35 % beépíthetőségi szabálynak köszönhetően megvalósíthatja álmait. Ha több család vagy generáció szeretne ide költözni, akkor a hely mérete bőven engedi ezt (akár ikerház is építhető). ...

ID nummer	381539
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Grundstück	1990 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1940
Innenhöhe	3 m



Fajta Anita

+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

