

## Ráckeve Kossuth Lajos u. környéke

86 000 000 HUF

Ráckevén csendes utcában 2 lakásos ikerházban 90 % készülttségben eladó. 33% helyben előállított villamosenergia napelem rendszerrel. Minden támogatás igénybe vehető!

Ráckevén: Budapestől 40-km távolságra a Hév végállomástól és a busz végállomástól séta távolságra. Tesco, Aqualand és a kis-Dunapart is séta távolságra. A nagy-duna 5 km távolságra. Az MO - ás 30 km, a Savoyai kastély mögött. Magyarországon egyedülálló csónakos-piac 1,5 km.

Elhelyezkedés: Ráckeve északi részén az új fejlesztési övezetben." nem újtelepi"

A lakás 90% készülttségi állapotban van. 102 nm nettó alapterületű 2 szintes, +19 nm fűtött garázzsal. Összesen 121m<sup>2</sup>. 3 szoba amerikai konyha, nappali, fedett terasz, dupla komfort, gardrób. 33% helyben előállított villamosenergia, amiről napelemek gondoskodnak. A locsoláshoz fűrt kút biztosítja a vizet. Klíma kiállások előkészítve. Riasztórendszer kiépítve. Az konyhabútor elkészítéséhez szakembert tudunk biztosítani!

A lakások 1300 nm körülkerített telken található. A ház:2024-es építési szabványnak megfelelően épült.

Rövid műszaki leírás.

C-12-16/kk beton sávalapozás, 30-as porotherm téglá a főfal 10-es porotherm ...

ID nummer	381950
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

