

## Velence Újépítésű ikerház garázzsal

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egyszintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztatási helyiség, közlekedő és 3 db hálószoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokzati szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m<sup>2</sup> az árban)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 382092               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 158 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 22 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 1085 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

