

## Szentendre Gesztenye utca

199 000 000 HUF

### IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnel az otthont.

#### TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

#### Az otthon főbb jellemzői:

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

#### FENNTARTHATÓ LIUXUS:

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 382156               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 313 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 45 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 6 Zimmer             |
| Grundstück            | 750 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Beton                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

