

## Székesfehérvár Belváros közelében

79 000 000 HUF

H-004162. In Székesfehérvár, in der Nähe der Innenstadt, in einem beliebten Wohngebiet, steht ein 2-Zimmer-Ziegel-Einfamilienhaus mit Garage und Nebengebäude auf einem 239 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ca. 77-79 m<sup>2</sup> groß, mit Renovierungsvisualisierungsplänen und Dokumentation zum Verkauf.

Das Anwesen ist leicht zugänglich, mit der Innenstadt, Bushaltestelle, Einkaufszentrum, Schule, Kindergarten und medizinischer Klinik in der Nähe.

Das Haus wurde um 1980 mit einem Steinfundament und kleinen Ziegeln gebaut, mit Schieferdach (derzeit Schindeldach über Schiefer). Die Decke ist begehbar. Das Haus hat 5-8 cm Außendämmung. Der derzeitige Eigentümer begann 2024 mit den Renovierungsarbeiten, wobei die Bodeninjektionsdämmung abgeschlossen ist (10 Jahre Garantie). Moderne, dreifach verglaste Kunststoffenster mit Aluminiumrollläden und Insektenschutz werden eingebaut. Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen über eine Kombigastherme. Visualisierungspläne sowie Wasser- und Strompläne wurden erstellt. Stromversorgung ist 32A.

Das Haus hat eine Nutzfläche von ca. 77-79 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

Eingangshalle, Küche-Essbereich, 2 ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382379                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 239 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

