

## Szigetújfalu Rózsa utca környéke

33 000 000 HUF

SZIGETÚTFALU KEDVELT UTCÁJÁBAN, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ,  
TÉGLÁBÓL ÉPÜLT IKERHÁZ-RÉSZ SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigetújfaluban, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, nettó 45m<sup>2</sup> lakóterületű, téglalapítású, összkomfortos, masszív családi ház, 20m<sup>2</sup> pincével, 15m<sup>2</sup> nyári konyhával, 476m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, téglalapozattal, fafödémekkel, cserépfedésű sáttetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnnyel.

Fűtése gázkonvektoros.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 14,88m<sup>2</sup>, konyha 2,4m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,6m<sup>2</sup>, előtér 7,88m<sup>2</sup>;  
fedett terasz 4m<sup>2</sup>; tároló 4m<sup>2</sup>;

pince: 20m<sup>2</sup>;

nyári konyha 15m<sup>2</sup>;

A környék kertvárosias jellegű, csendes és békés, tökéletes pihenésre és kikapcsolódásra.

A házból gyönyörű kilátás nyílik a rendezett kertre, mely lehetőséget nyújt pihentető zöld terület élvezetére.

**AZ INGATLAN NEM HITELKÉPES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, házi orvos, iskola, óvoda, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382673
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	476 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

